GROUPEMENT HOSPITALIER DE TERRITOIRE
DE MAINE-ET-LOIRE

POLE RESSOURCES MATERIELLES
DEPARTEMENT :
TRAVAUX, ENERGIE, MAINTENANCE

Tél. : 02 41 35 38 50
DTEM@chu-angers.fr

ANNEXE 1 : FICHE DE SYNTHÈSE

Maître de l'ouvrage :

CHU ANGERS
4 rue Larrey
49933 Angers Cedex 9
Tél. : 02 41 35 38 50
patrimoine@chu-angers.fr

Titulaire Opération :

En cours d'attribution dans le cadre d'un Marché global sectoriel

Description de l'opération :

Construction d'un plateau logistique pour le CHU d'ANGERS comprenant :

- la Plateforme Pharmaceutique et Logistique Hospitalière
- l'Unité de Production Culinaire (UPC)
- la Direction des Services Numériques.

La surface cible du projet est de 7700m2 SDO.

Calendrier prévisionnel des travaux :

Consultation travaux :	Juillet 2026 à Juin 2027 (Marché global sectoriel)
Démarrage des travaux :	Juillet 2027 (Etudes et Travaux)

Usage de la construction :

Habitation :	NON
Bureaux :	OUI
IGH :	NON
Commerce :	NON
Industrie :	NON
Hébergement :	NON
ERP :	OUI
Hospitalisation :	NON
Enseignement :	NON
Laboratoire :	NON

Nature des prestations à réaliser dans le cadre de l'opération :

Marché en conception-réalisation (marché global sectoriel) d'un plateau logistique pour le CHU d'ANGERS comprenant la Plateforme Pharmaceutique et Logistique Hospitalière, l'Unité de Production Culinaire (UPC) et la Direction des Services Numériques.

Etudes, Gros œuvre, second œuvre et lots techniques (électricité, CVC, Plomberie)

Coût prévisionnel des travaux HT :

Les informations portées ci-après sont confidentielles.

Coût des travaux estimatifs (hors équipements MGS) : 15 000 000 € HT (y compris VRD)

Durée indicative des travaux :

20 mois (*y compris période de préparation, congés annuels et provision pour intempéries*).

1 mois de préparation de chantier

19 mois de travaux

Coordonnateur SPS :

Niveau de compétence : Niveau 1

Bureau de contrôle :

En cours d'attribution

- **MISSIONS DE BASE** :
  - **MISSION « L »** relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
  - **MISSION « STI »** relative à la sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire ou de l'industrie.

- **MISSIONS COMPLEMENTAIRES :**
  - **MISSION « PS »** relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
  - **MISSION « P1 »** relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
  - **MISSION « Pha »** relative à l'isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation.
  - **MISSION « Th »** relative à l'isolation thermique et économie d'énergie.
  - **MISSION « HAND »** relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
  - **MISSION « VIEL »** relative à la conformité des installations électriques.

  - Mission relative à la fourniture de l'**attestation parasismique**.
  - Mission relative à la fourniture de l'**attestation «Thermique»** en fin de travaux.
  - Mission de **vérification initiale des installations électriques** avant mise en service.
  - Mission relative à la fourniture de l'**attestation acoustique**.
  - Mission relative à la fourniture de l'**attestation « accessibilité »** en fin de travaux.

Coordonnateur SSI :

Inclus dans la mission du concepteur-réalisateur